

**ACTA SESION ORDINARIA N°90
CONCEJO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LO ESPEJO
IN - EXTENSO**

FECHA HORA INICIO HORA TERMINO

PUBLICA

PRIVADA

SECRETARIA MUNICIPAL: SRA. KAREM NEUBAUER ROJAS.

ASISTENCIA CONCEJO	SI	NO	PRESIDE
MIGUEL BRUNA SILVA	X		X
ELIZABETH HENRIQUEZ LEIVA	X		
CARLOS SOTO GONZALEZ	X		
CARLOS GARDEL BERRIOS	X		
NIBALDO AHUMADA MONDACA	X		
ANA SANDOVAL NICULANTE		X	
CARLOS LAGOS CASTILLO	X		
OSCAR DIAZ BUSTAMANTE	X		
JUAN CARLOS SANDOVAL CANCINO	X		

TABLA

- 1.- Aprobación de Acta Sesión Ordinaria N°89.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Cuentas.
- 4.- Aprobación para celebrar conciliación producida en la causa Rol O-572-2015 caratulada "I. Municipalidad de Lo Espejo con Rojas" del 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, en virtud de la cual doña Denisse Rojas Pozo, se obligó a suscribir finiquito de su contrato de trabajo. Por su parte, el municipio se obligó a pagarle los montos que corresponden al feriado proporcional devengado desde la fecha de contratación hasta la fecha de término efectivo de los servicios. (Dirección Asesoría Jurídica).
- 5.- Presentación proyecto de Recuperación Areas Verdes en la comuna de Lo Espejo, ONG Panorama en conjunto con la Escuela de Arquitectura Universidad Católica. (DIDECO).
- 6.- Incidentes.

1.- **APROBACION ACTA SESION ORDINARIA N°90.**

SR. ALCALDE No habiendo observaciones, se aprueba.

2.- **CORRESPONDENCIA.**

SRA. NEUBAUER Alcalde, no hay correspondencia.

3.- **CUENTAS.**

SRA. NEUBAUER De cuenta de:

- Memo. 1000/A/80/303, de la Dirección de Desarrollo Ambiental, en que

envía información solicitada por la Sra. Henríquez; documento que es enviado a la oficina de los Sres. Concejales.

SR. ALCALDE Nivaldo.

SR. AHUMADA Yo tengo que informar de que fui a un curso de capacitación de la Ley 20.730, es la del lobby, que empieza a funcionar a contar del 28 de agosto de este año, los municipios, donde tenemos mucho que hacer los pasivos y los activos, y eso tenemos que tenerlo claro, porque tenemos que dar audiencia para que una junta de vecinos venga a hablar con nosotros, así es que le hago entrega, Sr. Alcalde, del manual de la Ley del Lobby, 20.730, que eso es muy importante, a contar del 28 de agosto, y nosotros somos pasivos, los Concejales.

4.- APROBACION PARA CELEBRAR CONCILIACION PRODUCIDA EN LA CAUSA ROL O-572-2015 CARATULADA "I. MUNICIPALIDAD DE LO ESPEJO CON ROJAS" DEL 1º JUZGADO DE LETRAS DEL TRABAJO DE SANTIAGO, EN VIRTUD DE LA CUAL DOÑA DENISSE ROJAS POZO, SE OBLIGO A SUSCRIBIR FINIQUITO DE SU CONTRATO DE TRABAJO. POR SU PARTE, EL MUNICIPIO SE OBLIGO A PAGARLE LOS MONTOS QUE CORRESPONDEN AL FERIADO PROPORCIONAL DEVENGADO DESDE LA FECHA DE CONTRATACION HASTA LA FECHA DE TERMINO EFECTIVO DE LOS SERVICIOS. (Dirección Asesoría Jurídica).

SRA. NEUBAUER Se presenta el Director de Asesoría Jurídica, don Nelson Santana.

SR. SANTANA Buenos días, Concejales, buenos días, Alcalde. Se trata de una causa sobre un desafuero maternal en contra de la funcionaria Denisse Rojas Pozo, donde el Juez del Trabajo manifestó al abogado de la Dirección Jurídica la posibilidad de llegar a un acuerdo. El acuerdo, básicamente, se trata de esperar las 24 semanas, una vez nacida la menor, que son los 6 meses del post natal, y al día siguiente poner término al contrato, en virtud del Art. 159, eso es mutuo acuerdo, de eso se trata el acuerdo.

SR. LAGOS Una pregunta, por qué se le aplica la ley de pedir al tribunal el desafuero para aplicar su despido.

SR. SANTANA Claro, lo que pasa es que ésta es una persona que trabaja como asistente de educación, y tenía contrato a plazos fijo, y el último día de su contrato presenta el certificado de embarazo, entonces no estaba dentro de los planes de continuar trabajando, entonces por eso que el Departamento de Educación nos insta a nosotros iniciar el proceso de desafuero.

SR. ALCALDE Elizabeth.

SRA. HENRIQUEZ Ella tiene derechos dentro del tema maternal, ¿o no?, ¿es obligatorio presentar un desafuero?.

SR. SANTANA Sí, si el Municipio no quiere continuar con la relación laboral...

SRA. HENRIQUEZ ¿Porque la afectada está de acuerdo?.

SR. SANTANA Sí, si ella quiso...

SRA. HENRIQUEZ Ah, ¿se llegó a un avenimiento?.

SR. SANTANA Lo que pasa es que cuando los jueces manifiestan esta posibilidad de acuerdo, es porque si uno no llega a ese acuerdo así va a venir la sentencia.

SR. ALCALDE Con Carlos Soto, después don Carlos Gardel.

SR. SOTO No, indicar, Presidente, que si se hojea un poquito el documento, se da rápidamente cuenta que lo que ha ocurrido es un beneficio para el Municipio, y también un beneficio para la funcionaria, porque ella se estaba yendo, si no hubiese presentado esa licencia, se estaba yendo prácticamente sin nada, pero hoy día se le va a tener que pagar algunas

platas que se han acordado en el proceso mismo, eso, y ella, de hecho, si firmó el acuerdo es porque están en esa condición, por lo tanto mal podríamos nosotros decirle no a un acuerdo que está en una instancia judicial.

SR. ALCALDE Carlos.

SR. GARDEL Sí, ¿de cuánto son los montos que llegarían a acuerdo con la persona?.

SR. SANTANA Lo que pasa es que los montos son las remuneraciones mensuales y lo que se debe por el feriado proporcional.

SR. ALCALDE Carlos Lagos.

SR. LAGOS No, mire, a mí me preocupa, porque por los años que uno es funcionario, es primera vez, porque ésto depende del empleador, la ley qué es lo que dice, inmediatamente la ley da a conocer que cuando se tiene antecedentes de una persona que está embarazada, debe continuársele su contratación, pero después la ley dice que del empleador depende, que el empleador tiene la opción de pedir el desafuero, y que como ya está embarazada tiene que pedirse como bien lo hicieron, lo hicieron en tribunales, yo por eso he consultado, porque me preocupa y me extraña que se haya tomado una decisión, porque claro, aquí lo que se está ahorrando, como bien dice Carlos, el tema que después de eso, cuando a ella se le haga efectivo el término no se le va a pagar los años de servicio, todo el tema, porque hay un acuerdo, el acuerdo lo estuve leyendo y es claro...

SR. SANDOVAL Era contrato a plazo fijo.

SR. LAGOS Sí, pues, no, pero es que al momento que pasa, que se le reconoce el embarazo, al momento, el plazo fijo hasta cuando tenía su contrato, pero al momento que se le reconoce a ella el tema de embarazo, ya su contrato no es plazo fijo, pasa a ser indefinido, claro, o sea, hoy día lo que se está ahorrando el Municipio son los dineros que pagarle en algún momento a ella una indemnización, claro, porque por ejemplo más allá de que lo haya pedido, que haya tenido un contrato a plazo fijo, yo creo que algo debe haber habido algo más allá de por qué la Jefa de Educación pidió su término de contrato.

SR. ALCALDE Votación

SRA. NEUBAUER Se somete a votación el punto 4 de la tabla. Concejal Elizabeth Henríquez.

SRA. HENRIQUEZ Apruebo.

SRA. NEUBAUER Concejal Carlos Soto.

SR. SOTO Apruebo.

SRA. NEUBAUER Concejal Carlos Gardel.

SR. GARDEL Apruebo.

SRA. NEUBAUER Concejal Nibaldo Ahumada.

SR. AHUMADA Apruebo.

SRA. NEUBAUER Concejal Carlos Lagos.

SR. LAGOS Apruebo.

SRA. NEUBAUER Concejal Oscar Díaz.

SR. DIAZ Apruebo.

SRA. NEUBAUER Concejal Juan Carlos Sandoval.

SR. SANDOVAL Entendiendo que hubo una conciliación total y de mutuo acuerdo, apruebo.

SRA. NEUBAUER Alcalde, don Miguel Bruna.

SR. ALCALDE Apruebo.

SRA. NEUBAUER El H. Concejo, por unanimidad de sus miembros presentes, aprueba la conciliación producida en la causa Rol O-572-2015 caratulada "I. Municipalidad de Lo Espejo con Rojas" del 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, en virtud de la cual doña Denisse Rojas Pozo, se obliga a suscribir finiquito de su contrato de trabajo, por su parte, el municipio se obligó a pagarle los montos que corresponden al feriado proporcional devengado desde la fecha de contratación hasta la fecha de término efectivo de los servicios.

5.- PRESENTACION PROYECTO DE RECUPERACION AREAS VERDES EN LA COMUNA DE LO ESPEJO, ONG PANORAMA EN CONJUNTO CON LA ESCUELA DE ARQUITECTURA UNIVERSIDAD CATOLICA. (DIDECO).

SRA. NEUBAUER Se encuentra presente el Director de DIDECO, don Fabian Moreira.

SR. MOREIRA Buenos días, Sres. Concejales y Sra. Concejala. Esto responde a una presentación de una institución que está trabajando con la Dirección de Desarrollo Comunitario, institución que me acaba de llamar y por los problemas de taco están como a dos minutos, pueden llegar dentro 2, 4 minutos.

Yo, en el intertanto, les quiero comentar lo siguiente, es una empresa que trabaja en conjunto con la Escuela de Arquitectura de la Universidad Católica, y trabajan sobre la base de una ley que es bien desconocida para nosotros, pero que empieza a explorarse sobre marco de las relaciones público privadas, cuál es, que las empresas cuando instalan sus faenas, o instalan sus propias oficinas, dejan lo que se llama en términos técnicos ambientalistas, una huella de carbono, que hoy día se está midiendo, es decir, el daño al patrimonio verde de los países o de las ciudades, y existe una ley en Chile que hace que estas empresas retribuyan este daño potencia de huella de carbono, respecto de lo que ellos están haciendo en sus actividades productivas lo retribuyan en labores sociales.

Entonces, hay ciertas empresas, en este caso la mayoría son organizaciones no gubernamentales, que se asocian con entidades de estudios superiores, en este caso la Universidad Católica, específicamente la Escuela de Arquitectura, para proponer estas compensaciones y trabajar estas compensaciones.

Entonces esta empresa trabaja estas compensaciones, y yo me reuní con ellos hace ya 6, 8 meses, para empezar a explorar esta situación, y hemos llegado ya al primer trabajo, al primer arribo que es lo que vienen a exponer ellos, y el primer trabajo es arborizar, específicamente a principio de junio, un sector que está absolutamente deprimido en términos verdes, que es el sector interno de la Villa Santa Olga, es decir, todos los espacios comunes internos al los propios departamentos de la Villa Olga, que hoy día es un pedregal, ocupado solamente para efectos de estacionamiento de vehículos, pero no hay espacios de circulación, ni menos espacios de convivencia común allí.

Entonces, estuvimos explorando algunos sectores, y ese fue el lugar escogido por ellos. El trabajo ya lleva, como digo, algunos meses, hemos hecho las relaciones correspondientes, a mí me tocó, en lo personal, ir a dar una charla, por decirlo de alguna manera, a los alumnos de arquitectura de la Católica, en relación a la realidad de áreas verdes de Lo Espejo, y ellos, muy sensibilizados, ya vinieron a la Comuna, estuvieron en varios lugares, y ya vinieron al lugar, se hicieron las mediciones, parte de sus trabajos académicos es hacer la propuesta de diseño del área verde, de manera que eso ya está prácticamente listo, hoy día empieza un trabajo más comunitario,

empezamos a reunirnos con la comunidad de la Villa Santa Olga, con sus dirigentes, delegados de block, y vamos a hacer, como digo, esta jornada de arborización, que no me quiero equivocar, pero aparentemente es el 4 de junio donde vamos a plantar ahí cerca de 60 especies arbóreas, más el diseño de algunos circuitos de circulación interna, que tienen que ver un poco con el reordenamiento y el hermoseamiento del lugar, eso en comunión con esta empresa, que se llama Panorama, y que trabaja este acápite de la ley.

SRA. HENRIQUEZ ¿Cómo se llama la empresa?.

SR. MOREIRA Panorama. Deben estar llegando, yo pido disculpas a nombre de ellos.

SR. ALCALDE Juan Carlos y después Carlos Gardel.

SR. SANDOVAL Sí, Alcalde, aprovechar que no ha llegado la ONG Panorama, hacer las consultas al Director de DIDECO, respecto de la... a ver, hace un par de sesiones atrás nosotros expusimos en cuentas al Concejo, respecto del funcionamiento que debe existir en la Municipalidad, en concordancia con la Dirección de Medioambiente respecto de la creación de nuevas obras de este tipo, echo de menos que esté acá la Directora de Medioambiente, y me imagino que ustedes están trabajando en conjunto con el equipo de Ornato, porque ellos nos manifestaron en aquella comisión, de que se encontraban a veces con sorpresas, en el sentido de que se hacían obras nuevas, se implementaban nuevos proyectos, pero ellos no eran consultados, no eran parte de los proyectos, por tanto se les hacía muy difícil al momento de tener que hacer cargo de las áreas verdes de los nuevos espacios públicos se habían intervenido.

SR. MOREIRA Mira, éste no es el caso, pero es buena la acotación, porque me permite hacer una salvedad en el proyecto, éste no es el caso, en este caso estamos súper conectados con la Directora de Medioambiente, solamente con ella y con un par de funcionarios, porque lo único que va a hacer Medioambiente es proveernos de algunos insumos, nada más, el proyecto tiene como novedad ser participativo con la comunidad, la mantención de los espacios va a quedar a cargo de la comunidad, no del Departamento o de la Dirección, y es una mantención súper básica, porque tiene que ver con un diseño bien innovador, de eficiencia de suelos, es decir, las especies arbóreas van a ser rodeadas de lo que nosotros llamamos comúnmente la taza, que en este caso no va a ser una taza de tierra, sino que va a ser una taza de chips, que los tenemos en salvaguarda nosotros en la Dirección de Desarrollo Ambiental, esta taza de chips, mejorada con algún abono tiene varias cualidades, yo he aprendido ésto en las últimas semanas, en relación al proyecto, y una de esas cualidades es que efectivamente tiene la capacidad de mantención de humedad durante mucho tiempo, entonces necesitan poco riego los árboles, y ese poco riego lo va a proveer la propia comunidad, por eso es que estamos trabajando con la propia comunidad.

La Dirección, sí, efectivamente, nosotros nos pusimos de inmediato de acuerdo con ellos, y lo que va a hacer la Dirección es solamente el cavado de los hoyos que nos van a permitir plantar, la plantación se realiza por los propios vecinos con el auspicio de los alumnos de la Católica, y luego está ésto de los chips, vamos a hacer incluso un sendero interno, también con chips, porque los chips tienen, insisto, una serie de propiedades, que también nos enseñaron, un sendero de circulación interna, para poder, después, en un programa progresivo, tiene una primera parte que es ésta, después viene el sendero, luego postación, vamos a postular, por estos mismos fondos, vamos a postular a poner postes de iluminación interna, que están provistos de energía fotovoltaica, es decir, nos vamos a proveer de los paneles solares, que no son gran cosa, para que ellos sean los encargados de iluminar, en la noche, cada uno de los postes, pero hay un diseño de 11, 14 postes, todo eso es con los recursos de esta ley, las empresas tienen que poner para salvar lo que la ley les impone, que es la huella de carbono.

Como digo, es progresivo, vamos a ir de a poco mejorando el ambiente interno de la Villa Santa Olga. Aquí llegó la gente.

SR. ALCALDE Carlos Soto.

SR. SOTO Sí, Presidente, la verdad es que me nacen algunas inquietudes, primero, indicar que para este Municipio y para este Concejal, también para otros que participaron en el período, no significa gran cosa, y lo digo con todas sus letras, que sea un trabajo con el Departamento de Arquitectura de la Universidad Católica, porque tenemos feas experiencias, el plano regulador de esta Comuna no es una realidad, producto de un mal trabajo hecho por el Departamento de Arquitectura, y se gastaron \$70.000.000.- que se fueron a la basura, hasta el día de hoy.

Entonces, eso no me da la garantía de que sea algo espectacular, creo que los profesionales son personas, son individuos, y dependiendo de quien nos toque va a ser como se va a realizar el trabajo y la cercanía que se pueda tener con ellos, en la medida que se pueda ir conversando, se puedan ir haciendo las cosas, cuando llegan instancia externas al Municipio y se ponen por encima a realizar los proyectos, sin conversarlo, porque me llama la atención de que no esté coordinado con la gente de Ambiental, me llama la atención porque deberían estar trabajando codo a codo, deberían estar trabajando de la mano.

SR. ALCALDE No, están coordinados.

SR. SOTO Ahora, el tema de los chips es un tema que lo venimos trabajando desde hace aproximadamente 10 años, nosotros lo manejamos bastante bien, sabemos como se utilizan, una creación de Miguel Hernández, en aquel entonces Director de Higiene Ambiental, en el cual nosotros tenemos bastante experiencia como Municipio, porque hemos sido capaces incluso de donar bastante material de aquel, aquí se produce y se le dona a otros municipios, así es que hay varias cosas que se han ido haciendo en el camino.

Ahora, yo vuelvo a insistir, si éste no es un proyecto de la mano con la comunidad, junto con el Municipio, no vamos a llegar a buen puerto, yo espero que de verdad sea algo que nos deje, y no algo pasajero para que un equipo pueda hacer su pega y hasta luego.

Y lo último, Presidente, preguntar cuanto le cuesta ésto al Municipio, en lucas, la cuantificación

SR. ALCALDE Gardel.

SR. GARDEL Esa era la pregunta también, cuánto era el costo del proyecto para el Municipio, en cuanto a árboles.

SR. MOREIRA Bueno, yo, a ver, yo...

SR. ALCALDE El Concejal quiere preguntar.

SR. DIAZ Uno siempre... parto felicitando estas iniciativas, yo creo que todo lo que tenga que ver con instalar áreas verdes en la Comuna siempre va a ser deseable, siempre va a ser la respuesta a una carencia que tenemos, creo que dentro de los índices de calidad de vida uno de los relevantes es siempre la cantidad de áreas verdes, la cantidad de metros de áreas verdes por habitante, y eso yo creo que también, el otro día hablábamos de la cantidad de salas cuna, tener un numerito, ese es otro de los numeritos que nosotros debiéramos tener siempre a la vista, porque es uno de los mayores, de los mejores indicadores que tiene una comunidad para poder desarrollarse.

Pero el punto que me preocupa es otro, yo tengo poca confianza por resultados en el pasado, en otras comunas, y en ésta también, respecto de cuanto podrá comprometerse a la comunidad en la mantención del riego, porque también hemos instalado, muchas veces, áreas verdes y plazas que tal en un primer momento se logran tener regadas, pero cuando decae el entusiasmo la inversión de pierde, y las cosas se secan, esa es la preocupación que a mí me asiste, cuando nos expongan, a lo mejor, esa parte tal vez pueda ser muy bien estudiada, detallada, porque creo que no hay peor inversión que plantar árboles y después veamos, con estupor, como se nos secan, esa es la mayor preocupación para mí.

SR. MOREIRA Yo creo haber dicho, a lo mejor no con la suficiente claridad, estamos trabajando con la Dirección Ambiental, lo dije, tal vez no fui lo suficientemente claro.

Segundo, es 0 costo, para responder objetivamente ésto, no hay recursos comprometidos del Municipio.

Tercero, todo el mundo que trabaja más o menos en ésto, sabe que la tasa de sobrevida de los árboles es un porcentaje, y tratamos de mantener la mejor posibilidad de tasa de sobrevida de arborización.

Cuarto, si usted no compromete a la comunidad ésto no sirve, lo dijo alguien por ahí, porque las cosas regaladas son regaladas, y hemos puesto 1.000 árboles, y si alguien ve algún árbol allí, no es mío, éste sí va a ser de la comunidad porque estamos trabajando con la gente de allí, con sus dirigentes y con delegados de pasajes, es más, hoy día tenemos otra reunión participativa, hemos estado permanentemente.

Y cuarto, la calidad de vida de esta Comuna, el Alcalde lo debe haber comentado, asumido en el último año y medio, después de la última encuesta de la Cámara Chilena de la Construcción y el Instituto de Estudios Urbanos, de la propia Universidad Católica, que a mí sí me ofrece garantías, contrariamente a lo del Concejal, acabamos de tener el Consejo Mundial de las 20 Universidades más Prestigiosas del Mundo, y está la Católica como la única universidad chilena, pero tampoco lo demos como garantía, porque estamos trabajando con alumnos de la Católica, no es un trabajo de carácter profesional, y que compromete nada, o sea, son alumnos que han venido y que están sinergiándose con los vecinos para poder aporta allí algo, de manera que no tiene una gran ambición ésto, no es una cosa que vaya a cambiar los destinos de esta Comuna, nosotros tenemos 1,9 m.² de áreas verdes por habitante, en circunstancia que la OMS recomienda 9 m., o sea, estamos muy, muy lejos de lograr estándares relativamente aceptables de áreas verdes, y hemos subido, este último año y medio, dos años, hemos subido bastante y yo creo que este programa de arborización, diría un viejo dicho de abuelos, lo que abunda no daña, es un nuevo paso, y vamos a seguir dando otros, está dentro de nuestras funciones obligatorias.

SR. ALCALDE Ya, Carlos, y después pasamos a la exposición.

SR. SOTO Presidente, la verdad es que no quiero que se malinterprete, yo dije que no me daba garantías por lo que había ocurrido anteriormente con respecto al plano regulador, y entiendo clarito que ésta no es la misma gente, y entiendo clarito que son jóvenes que vienen a foguearse, pero también tengo claro que nosotros somos una de las comunas de la Región Metropolitana que más árboles produce, pero también somos una de las comunas que menos conserva, nosotros tenemos un vivero en el cual nuestros trabajadores se dan el tiempo, incluso, sus fines de semana, días de descanso, partir a los cerros a buscar semillas para traer y producir, y después eso, después que se han sacado la mugre durante meses cuidando aquellas semillas para que se transforme en un árbol, se instala al lado afuera de la casa de un vecino, o en alguna plaza, y ese árbol se murió y no duró nada, eso es preocupante, eso es preocupante, eso es lo que queremos salvar, eso es lo que queremos conservar. Eso, Presidente.

SR. ALCALDE Y en eso estamos trabajando, Carlos.

EXPONE CON APOYO DE DATA SHOW.

SRA. CONSUELO BRAVO Buenos días. Agradezco que nos hayan recibido. Nosotros les venimos a presentar en realidad el proyecto de la Universidad Católica, es un primer caso dentro de un proyecto que es un poco más amplio, y eso es lo que les vengo a presentar, que es el proyecto de la Incubadora Ambiental.

Nosotros somos una oficina que combina, yo soy profesora de planta de la Universidad Católica, pero al mismo tiempo tengo una consultora y constructora de espacios públicos y áreas verdes. Entre las cosas que nosotros hacemos, y de ahí viene, de alguna manera, esta inquietud, es que

nosotros trabajamos con empresas que tienen que compensar sus impactos ambientales, lo hemos hecho en Angloamerican, también hemos hecho bastantes planes maestros, y éste de acá fue uno que hicimos el año 2006, en realidad, fue cuando lo aprobamos en la CONAMA, de ese entonces, un plan verde que hicimos para Lampa, donde había que compensar 48 Ton. de polvo, para que lo tengan atrás de la cabeza.

Yo, al igual que ustedes, les juro que sufro, porque lo terrible de mi profesión, a diferencia de los arquitectos, el arquitecto diseña el edificio, pintadito, le saca la foto, y se hace famoso. Nosotros, más allá de la fama o no, nuestro producto nos viene a quedar listo el día que yo lo pongo, está en su etapa más vulnerable, y completamente de acuerdo, nosotros plantamos y replantamos, y no es sólo el riego, sino que también está el vandalismo, está el robo, o sea, a mí me han tocado vacas, conejos, o sea, no se imaginan la cantidad de cosas y eventos que pasan, que uno de verdad no controla, o sea, yo lo único que les puedo decir que en el trabajo en el espacio público sólo puede ser humilde, porque en realidad es una suerte, una suerte de todos cuando algo sucede, no es que yo sea súper hinchadora en nuestra oficina, sea súper hinchadora, nosotros tratamos de hacerlo, pero en realidad el resultado es producto de todos.

Este es un jardín botánico que hicimos en Colina, a propósito de Angloamerican, nos preocupa mucho el tema de la sustentabilidad, usar poca agua, en general nosotros casi no podemos pasto en nuestros espacios públicos, justamente por lo mismo, por el riego, aunque sabemos que ésta es una especie de deseo frustrado en la gente, es como la niña bonita del espacio público, hacemos zonificaciones ambientales, ésta fue una que hicimos en Renca, a la Coca Cola, la Planta Embotelladora Andina, y también tenemos la constructora, o sea, tenemos la experiencia de trabajar con gente en terreno, somos en realidad de terreno.

Adicionalmente a eso, en algunos de los proyectos hemos tenido la suerte de trabajar haciendo gestión de visita y operando los proyecto los proyecto, éste fue el caso del jardín botánico, donde llevamos 1.100 personas al mes, tanto juntas de vecinos, colegios, tercera edad, y hacíamos actividades con ellos, entonces tenemos también, dentro de la oficina, un interés, yo diría hoy día es un departamento, una oficina que va creciendo y decreciendo de acuerdo al mercado, pero tenemos el interés y sí hemos trabajado con actividades educativos y con temas gráficos para de alguna manera involucrar a las personas con su entorno, que eso es donde nos parece está el mayor salto, o sea, cuando la gente no siente que lo que está pasando afuera, y reventado en ellos también.

Yo siendo arquitecto del paisaje, que me dedico a ésto, hace dos semanas llegó la municipalidad a cortarnos un árbol porque estaba seco, fue en el jardín, o sea, los gritos que yo veía fueron pocos, porque en realidad por qué habían venido a mi antejardín si yo lo cuidaba, a cortarme el árbol, sin ni siquiera pedirme permiso, entonces soy totalmente empática y entiendo que las personas no quieren que le pongan cosas frente a su jardín, sin consultarle, o sea, creo que eso es lo primero.

Dicho eso, igual, yo tengo alguna experiencia trabajando en algunos proyectos públicos, el primer proyecto en que tuve la suerte de trabajar fue el proyecto El Sendero de Chile, donde trabajé el proyecto de Alto Freire y después trabajé en el proyecto de forestación urbana, donde plantamos 1.100.000 árboles, entregados en realidad, donaciones. Entonces, nuestra oficina ve desde la gestión hasta tener en mano el diseño, queriendo trabajar con la gente.

Esto que les estoy presentando es una cosa que nosotros partimos hace un año, que es la Incubadora Ambiental, y que tiene como punto de partida entender que por un lado todo el tema del calentamiento global es irreversible, que hoy día más de la mitad del mundo es urbano, y que ésto es que lo que genera el impacto, se supone que hacia el 2060, creo que es, ya el 60% de la población mundial, no el 50, va a ser urbano, y ésto nos va generando efecto invernadero, desertificación y deforestación, o sea, realmente el gran impacto y productores del calentamiento global.

Chile tiene una de las más altas tasas mundiales de urbanización en el mundo, o sea, el 90% de nuestro territorio es urbano, siendo la mayor parte concentrada en lo que es Santiago, Valparaíso, que es el 40%.

Otra cosa que es relevante es entender que del crecimiento que hemos tenido durante la democracia, ha significado que la población nuestra se ha visto de alguna manera empoderada, y en todas las encuestas hay dos preocupaciones principales en la población, una es la seguridad, y la segunda son las áreas verdes y espacios públicos, aparecen en todas partes, y esta idea de los 9 m.², 8 m.², está en la cabeza de todo el mundo, si bien les tengo que contar que la Organización Mundial de la Salud nunca lo escribió, pero sigamos diciendo, no nos va a hacer daño, lo que abunda no daña, pero no es así.

Lo cierto que el 83... si eso fuera estándar, la mayoría de las comunas de Santiago no está en ese estándar, sino que está bastante por debajo, y que también hay un cierto, hay un gran nivel de desigualdad entre las comunas de Santiago, siendo algunas, teniendo pocos recursos para poder de alguna acceder a mejorar este entorno.

Una de las trampas que yo creo que tenemos, además, es esta expectativa, por eso digo que es la mujer bonita, así como cuando a los 15 años todos las mujeres queremos ser pechugonas, sexy y súper flaca, el espacio público quiere tener pasto, pasto, pasto y pasto, eso es el área verde, entonces eso es una gran trampa porque no tenemos como mantenerlo, ni de la perspectiva del agua, ni de la mano de obra, ni nada, el costo de eso es sumamente caro, es decir, si yo construyo ese espacio público, cada 4 años tengo que estar invirtiendo lo mismo que invertí en construcción, sólo para mantención, sin pensar en vandalismo ni nada de eso.

Lo que nosotros hicimos fue mapear, de alguna manera, lo que son la realidad de Santiago, donde está la mayor falta o carencia de espacios públicos, donde hay menor mantención, y cruzar eso, de alguna manera, con lo que son las mayores necesidades económicas del país. De acuerdo a eso hemos ido haciendo convenios, y hoy día tenemos convenios como con 10 municipios, el primero, y por eso con ustedes estamos partiendo, los más importantes son Lo Espejo, fue el primer municipio con el que nos acercamos a hacer un convenio.

La otra realidad que les quiero presentar es la realidad de la empresa, de dónde viene este percápita, no es que todo el mundo esté ganando hoy día, mensualmente, US\$1.200.- en el bolsillo, eso no es así, ésto viene de la industria primaria, y hoy día la industria primaria se está viendo sumamente amenazada por lo que son las leyes medioambientales, hay una falta de claridad para las empresas, que se les hace sumamente difícil, o sea, ellos se enmarcan en el estudio de impacto ambiental, en generar un nuevo proyecto, pero no saben ni cuanto se van a demorar en salir, ni cuanto le van a costar.

La idea de nosotros, quisimos, y hoy día las empresas están dejando lo que es la responsabilidad social empresarial, que a mí no me gusta, porque yo encuentro que a la empresa le va mal y deja la responsabilidad social tirada, a lo que es el tema del valor compartido, es decir, si a mí me va bien, al lugar donde yo estoy instalado debiera irle bien.

La mayoría de los proyectos, hoy día, en el SEA, están atrasados, o sea, ellos aprueban el estudio de impacto ambiental, y luego que tienen que aprobar los permisos sectoriales, y están, el 31% de ellos están atrasados, no son capaces de aprobar todos los requisitos que dicen que van a hacer, y por lo que hemos hablado con el gerente medioambiental, por ejemplo de CODELCO, Antofagasta Minerals, hay un porcentaje no menor de los proyectos que van destinados a compensaciones ambientales, de Antofagasta Minerals me decían, mira, nosotros calculamos el 10%, yo no creo que sea tanto, nosotros lo calculamos con el 5% de los proyectos aprobados los últimos 10 años, que tienen RSA aprobada y las inversiones comprometidas, y supuestamente debieran invertirse en Santiago 21.000.000 UF, compensacional.

SR. DIAZ 21.000.000 de UF.

SRA. CONSUELO BRAVO De UF.

SR. ALCALDE Debiese, debiese.

SRA. CONSUELO BRAVO O sea, es que no se sabe, yo estoy diciendo que no se sabe como se invierte hoy día, porque no hay un proyecto, es decir su yo digo, mira, le voy a dar 5 computadores a Til Til, y esta ambulancia para acá, la plata se pierde, no hay un proyecto, entonces este proyecto en el que nos embarcamos, que se llama la Incubadora Ambiental, lo que está tratando de hacer ese generar, y lo que hicimos fue buscar, intentar hacer como un banco de suelo, a partir... nosotros tuvimos una experiencia, esta anterior que les mostré, que fue en Lampa, que una compensación de material particulado, ah, ésto es sólo para decirles, y en Buenos Aires también tiene 1,9 m.² de áreas verdes y París tiene un 5,8 m.² de áreas verdes, entonces no significa que tengamos que tener los 9 m., pero sí tenemos que tener una cierta valorización y apreciación y dignidad de nuestros espacios públicos, que es lo que le cambia la cara. Esto es Buenos Aires, y Buenos Aires, claro, puede que no tenga tantos árboles, pero tiene estas avenidas con árboles parejos, que lo pone en otro pie, lo mismo que París, no tiene los 9 m., pero tiene avenidas con árboles, pero eso es súper sencillo, a lo menos que de repente uno aspira es hacer grandes parques, y lo llena de pasto, pero el árbol es bastante más fácil de sobrevivir, es un sobreviviente más humilde, yo creo que por eso estamos partiendo por eso.

Nuestra experiencia fue con Angloamerican, esta primera que hicimos este jardín botánico, nosotros le aseveramos que por cada mes que se demora este impacto ambiental, calculan estimado, que sale ahí, como US\$10.000.000.-, si uno acelera eso porque tiene un proyecto preaprobado, eso vale para la empresa.

Esto es lo que hicimos en Lampa, hoy día quedó así, ésto es un proyecto de compensación, ésto es lo que les mostraba, la CONAMA, en el 2005, fotovoltaje más o menos no más, el año 2008 plantaron los árboles, pero a eso uno le pone gravilla, por ejemplo, ésto no es más que unos pimientos, con gravilla, y acá le pusieron unas cuantas solerillas, y es un espacio conquistado, yo no digo que sea una maravilla, es un espacio conquistado, porque sobre eso, después, a esto otro, le pusieron el pasto, a una pequeña porción, pero lo peor son los terrenos desolados, o inconquistado, y eso trae unas aspiraciones que tenemos, no tenemos la aspiración de hacer viviendas, porque es un esfuerzo de todos, colectivo.

Entonces, lo que queremos es juntar la demanda por soluciones de compensación que tienen las empresas, cuando uno dice, cuánto le va a costar al Municipio, nada, nosotros estamos yendo a riesgo, nuestra apuesta es que vamos a lograr, de aquí a 6 meses, encontrar empresas que tengan que hacer obligaciones ambientales y que le digamos ésta es su área de compensación de material en Lo Espejo, ésto le vale en Pudahuel, ésto le va a dar en Til Til, usted elija, plante los árboles y por supuesto, pero ponemos a disposición a la empresa una solución para el municipio, y ellos van a elegir el programa, a ellos les va a salir caro, no sé si caro, pero de ahí vamos a tener el retorno de la inversión nuestra, en el fondo.

Hoy día en el fondo tenemos con estas comunas, Til Til, Pudahuel, Lo Espejo, Recoleta, Quinta Normal, San Joaquín, San Ramón y Colina, y más o menos hemos detectado en zonas urbanas cerca de 600 Hás. disponibles, de terreno, o sea, son pedazos de bandejones, terrenos baldíos, que son factibles de ser incorporados y mejorados.

Cuál ha sido como la operatoria que nosotros hicimos acá, lo que hicimos fue un mapeo de todas las comunas, nos juntamos en su momento con los alcaldes, después nos juntamos con las DOM, don DIDECO, con todos los que pudimos juntarnos, en realidad no en todos los municipios ha sido igual la experiencia, a veces no logramos coordinarnos, porque es un esfuerzo, como les digo, por ahora a riesgo nuestro, y tenemos que ir tratando de hacerlo.

Lo que hemos logrado hacer, en ciertamente, es encontrar espacios intersticiales, yo acá puse el plano de Pudahuel, porque se me echó a perder, pero espacios intersticiales, no son grandes áreas, pero que son

factibles de mejorar, y que uno podría cambiar la cara, son, si ustedes quieren, como mejoras pequeñas, pero que pueden hacer una diferencia.

Esto de acá, por ejemplo, lo que hicimos en la Ruta 68, era el bandejón, lo que se puede hacer en bandejones más anchos, lo que hicimos después fue mirar cómo se aplica la norma, por cada tonelada de material particulado ustedes, o sea, la empresa tiene que plantar 400 árboles en 2 Has., eso es lo que exige la norma, y nadie lo está haciendo, lo están haciendo como nada, no está ni siquiera respondiendo, entonces nosotros creemos que es disponible o factible de ser incorporado esa cantidad.

Además del tema de las áreas verdes, y nadie generalmente habla de los árboles, hay un estudio respecto de la tasa de arborización de Santiago y la cobertura arbórea, en donde hoy día en Lo Espejo no estamos tan mal, o sea, tiene 6,5% de su territorio con cobertura arbórea, si nosotros logramos plantar los espacios intersticiales que nosotros hemos encontrado, aumentaríamos en un 88% la tasa actual, y esa es en alguna manera la invitación.

El proyecto que estamos haciendo con la Universidad Católica es de alguna manera porque nos ha costado, lo que queremos es que la gente vea tanto desde la comunidad, como los municipios, las empresas, cual es el potencial que tiene esto, y desde esa perspectiva dijimos, mira el complejo dentro de Santa Olga, tenemos una oportunidad de trabajar con las personas, yo estoy de verdad, yo no soy ninguna garantía, más bien tengo susto y esto es una invitación a participar en conjunto, porque nosotros, tanto la SEREMI de Medioambiente como la SEREMI, en CONAF, estamos intentando convencerlos de que ellos también pongan una parte, porque hoy día aceptan cualquier cosa, en realidad, entonces la única manera que nosotros vemos factible de que ellos digan sí, sabes que en realidad pongámonos con la ciudad, es haciendo participación ciudadana, invitando a mostrar como esto podría cambiar, y si bien nosotros nos conseguimos de la CONAF 470 árboles de regalo, yo creo que en esta primera instancia de plantación es más cauto y quizás más seguro plantar una porción un poco menor, para ver como la gente reacciona, y nosotros no los vamos a abandonar, es cierto que los alumnos sí se van a ir, pero después trabajaremos espero que con ustedes, con la gente de Santa Olga, o sea, por eso estamos haciendo esto.

Y nosotros les queríamos presentar el proyecto para saber qué piensan ustedes, si les gusta, si no les gusta, y si les gustara, quisiéramos adscribir una carta, y lo mismo le vamos a pedir a los otros municipios, a la SEREMI de Medioambiente y a la CONAF, para que cuando ellos tengan compensaciones privilegien que se haga forestación urbana, privilegien que se haga en Lo Espejo. Eso es.

SR. ALCALDE Felicitarla, y felicitar esto, es una oportunidad que nos traen a la Comuna de Lo Espejo, yo creo que sobre todo para los vecinos, y sobre todo si hoy día es Santa Olga, en el futuro puede ser la José María Caro, puede ser el Pueblo, pueden ser diferentes que tenemos, retazos, como dice, retazos áridos, que podríamos hermosearlos, con todo lo que sabemos, de repente un árbol le da el sentido contrario a un sector que se ve feo, muchas veces todos los que estamos aquí hemos salido de paseo por ahí, de repente vemos una llanura árida, pero hay un árbol, y ese árbol uno dice que bonito se ve el árbol ahí, y le sacamos hasta fotos.

10:00 HRS. SE RETIRA DE LA SESION EL CONCEJAL SR. CARLOS LAGOS.

Yo creo que es la oportunidad que tenemos para que, primero, para hermosear, y la forma que ellos nos vienen a ayudar aquí, una Comuna que realmente necesita, necesita áreas verdes, necesita elevar el nivel de vida, y necesitamos pulmones para Santiago, éstos van a ser futuros pulmones para Santiago, yo creo que una bienvenida a la Comuna de Lo Espejo, una bienvenida a los vecinos también, de ese sector, de Santa Olga, que por muchos años no les hemos hecho nada, así es que hoy día, diseñado por los profesionales de la Universidad Católica y con los alumnos, creo que vamos a hacer algo bonito.

Carlos, Oscar, Soto, Nibaldo, Elizabeth primero.

SRA. HENRIQUEZ Bueno, primero darle las gracias por esta exposición, pero yo tengo una grandes dudas, más allá de que el Sr. Fabian Moreira señala de que se ha trabajado directamente con la Directora y con los funcionarios del Medioambiente, del Departamento de Medioambiente de la Comuna, yo creo que la responsabilidad de trabajar directamente con la CONAF, con los bancos de suelo de esta Comuna, depende de acá, municipal, porque yo también comparto con el colega Soto que aquí se han dado señales muy claras del trabajo directamente con el vivero municipal, donde los funcionarios han trabajado arduamente para mantener esa incubadora pequeñita que tenemos nosotros ahí, y que en el fondo se ha ido replicando y se ha ido trabajando directamente con la comunidad, o sea, yo creo que ahí hay un trabajo directamente también con la comunidad.

Y por lo que usted expone, hay arboledas que a mí no me gustan, sobre todo lo que estas así, éstas que se ponen acá, que necesitan muy poca agua, donde nosotros hoy día se nos hizo un proyecto en el Pablo Neruda, el Parque Pablo Neruda, y que toda la parte desde Callejón Ovalle hasta Lincoln se pusieron ese tipo y hoy día están quemadas, están arrancadas, porque no hay un cuidado desde ni de nosotros como municipal, ni desde la comunidad, entonces me quedan como grandes interrogantes.

Y lo otro, cuando hay responsabilidad empresarial, ésto también que hacer un trabajo de acá de la Municipalidad, porque cada empresa que llega a este Municipio a trabajar, ya sea en veredas, en calles, en cualquier orden de cosas, ellos saben que tienen que dejar un porcentaje ya de mitigación hacia los vecinos, entonces cuando usted presenta este programa, ustedes dicen nosotros les vamos, con el banco de suelo que tenemos de la Comuna de Lo Espejo, vamos a hablar con la empresa X, nosotros le vamos a cobrar a la empresa X, nosotros también ese trabajo igual se podría hacer acá desde la Municipalidad, las capacidades están, y cuando usted plantea, que no me gustó mucho, cuando usted plantea que el sector X es como la niña bonita, también hay niño bonitos, que no es un tema de género, entonces no me gustan es tema de explicaciones de hacer ver un tema netamente de arborización, con el tema de género, con el tema de las mujeres siempre, eso no me gustó, se lo digo al tiro.

El trabajo que nosotros hemos tenido con la Universidad Católica, durante años, no ha sido bueno, yo los encuentro muy comerciantes, y discúlpeme que se lo diga, porque SEREX aquí trajo el proyecto hechito, cuadradito y se llevó todas las lucas, entonces a mí, si usted me pide mi opinión, a mí no me gusta la Universidad Católica, más allá que a lo mejor pueda tener alumnos tremendamente destacados, pero también ver las dificultades y las indeficiencias que debiera tener un municipio para enfrentar toda esta problemática.

Así es que yo creo que hay que seguir trabajado, yo creo que aquí hay que dar también un impulso al trabajo municipal, yo creo que aquí hay que darle, entregarle recursos y habilidades a los funcionarios municipales, hay que entregarles también redes más claras respecto a, funcionamiento, y también hacerle gratificar su trabajo, yo creo que tampoco podemos desmerecer todo lo que ellos han hecho durante años, entonces, eso yo lo encuentro como que están, como que están trabajando así como los que van a hacer los hoyos, los que van a tapar la tierra, o sea, para cosas más específicas, pero no para el fortalecimiento general del trabajo comunitario, porque ellos hacen un trabajo comunitario, y a mí me consta, porque ellos han trabajado arduamente en los sectores instalando árboles, arbustos, o arboledas, o árboles, los pimientos que se han instalado, así es que esa es mi opinión. Gracias.

SR. ALCALDE Carlos

SR. GARDEL Bueno, felicitarla por la muestra que nos hace del proyecto, Sra. Consuelo, creo que de mi punto de vista es bastante innovador, ya que por lo menos veo que las grandes empresas pueden invertir en ésto y en estas comunas, sobre todo, es bienvenido.

Sé, manejo algunas cifras, que somos unas de las comunas con más bajo prendimiento arbóreo que tenemos, por diferentes motivos, por sequedad, porque se los roban, tal como dijo usted, y esta iniciativa de arborizar

creo que en parte de le da en el clavo, porque no podemos pretender tener áreas verdes en toda la Comuna de la noche a la mañana, y yo creo que recuperando parte de nuestros espacios públicos y comunitarios, es justamente arborizando, una campaña que normalmente tuve la suerte de trabajar en Ornato de esta Comuna, y en la cual era una campaña en la cual anualmente se hacían, junto a la CONAF, y en la cual obviamente uno tiene la experiencia de vivir esa experiencia grata de poder, muchas veces, cambiar el entorno por medio de un arbolito, a una casa, con una buena regada en verano, y tratar de que la comunidad hacerla partícipe, porque yo creo que muchas veces, cuando no se trabaja con la comunidad, y ahí en cierto modo también felicitar al Director por esa iniciativa, porque con la comunidad es que se puede lograr, cuando la Municipalidad hacía arborizaciones masivas, sin el trabajo comunitario, la verdad es que los árboles se los robaban al otro día, o muchas se terminaban secando, cuando es con la comunidad, cuando es con las organizaciones, la cual se plantea este trabajo, ésto también, los resultados son totalmente distintos.

Y felicitarla, yo creo que es un proyecto interesante, ojalá podamos recuperar varias especies, no tan sólo lo que conlleva al árbol mismo, sino que también las que se adhieren a las especies arbóreas, yo veo mariposas, antes veíamos hartas mariposas, teníamos un cordón acá, de verde, antes de los 90, en la cual teníamos canales, tranques, potreros de aquí de Gral. Velásquez para el otro lado, y la verdad es que la infancia y la juventud de aquella época era totalmente diferente a la actual, en la cual estamos encasillados, entre carretera y contra unos sitios eriazos enormes al interior.

Así es que felicito el proyecto, y yo creo que felicito al Director también por la iniciativa.

SR. ALCALDE Oscar.

SR. DIAZ Yo también quiero agradecer y felicitar, nuevamente, la iniciativa, me parece que en este tipo de temas uno tiene que conseguir aliados para conseguir los objetivos, yo creo que es importante siempre que nuestro propio vivero pueda continuar aportando a la comunidad para el trabajo que realiza.

Pero esta iniciativa también creo que representa un aporte muy valioso para poder convencer también a la empresa privada de hacer un aporte por la vía de las compensaciones, en una labor social, que yo creo que puede ser mucho más atractiva y que puede al mismo tiempo ser más eficiente en el objetivo de arborizar el sector que requiere o que tiene un vacío, como nuestra Comuna.

Coincido plenamente cuando nuestro DIDECO señala que un requisito sine qua non el trabajar previamente con la comunidad, convencerla, de manera que cualquier inversión arbórea no se pierda. Sin embargo yo quiero que quede absolutamente aclarado en la Comuna, alguna de las vías, que el futuro negro de esos árboles va a quedar cubierto de alguna manera, si los vecinos no lo quieren, por último la Municipalidad se haga cargo, o habrá algún sistema, que no quiero que hagamos una inversión tremenda, gigantesca, ya sea de privados, que me parece muy bien, yo creo que me parece muy bien, yo creo que hay que comprometer al privado en este tema, pero muchas veces toma tiempo acostumbrar el hábito, y los seres humanos somos de difícil acostumbramiento, y el costo que de los árboles, o sea, si a algunos les toma más tiempo acostumbrarse, que no perdamos árboles, o sea, que exista algún plan B, de manera que si el árbol o es regado por el vecino, por más educado, acostumbrado, trabajado que sea el vecino, alguien lo riegue, de manera que no lo perdamos, porque en eso ya tenemos práctica.

Pero creo que la iniciativa es fantástica, creo que tenemos que hacer mucho esfuerzo en conjunto, y realmente encuentro muy ad hoc para nuestra Comuna.

Y el otro tema, espero que el Concejal Gardel pueda volver a cazar mariposas.

SR. ALCALDE Bien, Carlos Soto.

SR. SOTO A ver, Presidente, primero, me voy a referir a las palabras de mi colega Oscar; que es buena la empresa privada, impresionante, qué bueno que no esté esta sala llena de público porque capaz que hayas convencido a alguien, pero tengo una visión totalmente opuesta, si aquí los empresarios privados no están viniendo a invertir, lo que están haciendo es pagar el costo de lo que están destruyendo, que es absolutamente distinto, nosotros con ésto lo que estamos es recuperando el daño que ellos nos hacen, si los bonos de carbono son esos, qué triste que exista una ley de compensaciones en este tema, porque el planeta es el que se destruye.

Fíjate que, no sé si las chiquillas conocerán Japón, a mí me tocó viajar hace pocos días a Sendai, a Tokio, qué impresionante, qué increíble, que distancia sideral nos llevan respecto al tema, me gustaría que todo el mundo tuviese la oportunidad de verlo con sus propios ojos, una ciudad con 13.000.000 de habitantes como Tokio, sin contaminación, sin contaminación, sin tacos en las vías públicas, o sea, una cuestión pero impresionante, que deja a cualquiera con la boca abierta, cómo lo hacen. Bueno, todos me dirán, es que son una cultura milenaria, nos llevan años de ventaja, yo creo que no, yo creo que hoy día lo que hay que hacer es uso de las carreteras tecnológicas que nos permiten rápidamente conocer lo que está haciendo otro espacio para nosotros, copiarlo, si los seres más inteligentes no son los inventan ideas, son los que copian lo bueno, y avanzan mucho más rápido que los que creen ser los inventores de todo. Yo siempre me pregunto por qué mi Comuna tiene que ser tan ocre, ¿porque somos pobres?, la verdad es que no, es porque no echamos a volar la imaginación, es la creatividad de lo que tenemos que hacer, no es más que eso.

Me preocupa respecto al proyecto, y vuelvo a insistir, el tema de la sustentabilidad, la mantención en el tiempo, es una cuestión preocupante porque nosotros conocemos a nuestros vecinos, sabemos que es gente de escasísimos recursos, por lo tanto el regar un árbol le cuesta plata, porque cuántos se van a comprometer, por cuánto tiempo, porque ésto a la final se va a terminar traspasando igual al erario municipal porque va a ser el Municipio quien va a tener que costearlo, distinto sería si el proyecto viniese acompañado de una mantención, eso debiéramos buscarlo en el espacio de tiempo.

Y lo otro que me preocupa del proyecto, fíjate que lo encuentro obviamente que genial para nuestra Comuna, cualquier aporte es bienvenido, pero no nos estamos preocupando tampoco de las energías limpias, porque nuestra Comuna al ser tan pobre, si uno saca cuenta cuánto costaría mantener una vivienda en Lo Espejo con energía propia, les saldría más barato que estar hoy día pagándole a las empresas lo que se les está pagando, o sea, a lo mejor buscar este mecanismo no solamente de instalar la energía limpia en el foco de la plaza con este pequeño panel, que se está instalando en todo Chile, y que de verdad, se ve más feo que la cresta, y que de verdad se ve más feo que la cresta, porque ningún país grande lo hace, o los países más avanzados no lo hacen, ellos tienen su espacio para tener el parque solar y desde allí trasladar la energía donde se requiere, pero no colocándole a cada poste arriba este cuento, que después los cabros chicos se entretienen pegándoles ondazos, nosotros conocemos nuestra realidad, sabemos que nos cuesta mantener las luminarias con mallas incluso antivandálicas, imagínate lo que va a significar estos paneles. Entonces, un poco ir, a lo mejor, adelantándose y previendo eso, y de verdad, chiquillas, estupendo que estén, bienvenidas.

SR. ALCALDE Nivaldo, y después Juan Carlos.

SR. AHUMADA Gracias, Presidente. Yo, Srta. Consuelo, quiero agradecerle, en verdad, de corazón, y me sumo a los agradecimientos que se han hecho por el aporte que viene a entregar a nuestra Comuna.

SR. SOTO Es con cariño.

SR. AHUMADA Yo soy muy antiguo en ésto.

SRA. HENRIQUEZ ¿Qué?.

SR. AHUMADA Muy antiguo en esta Comuna, fui uno de los primeros que, a ver, esta Comuna se forma en el año 92, 91, 92, y en esa época no había nada, éramos una Comuna triste, una Comuna opaca, como se ha dicho acá, donde la gente era muy triste, porque el medioambiente era muy malo, la única área verde que había en esa época era el Parque Las Américas, que está ahí en Callejón Lo Ovalle, que es un pequeño trozo de área verde y algunos arbolitos, que con esfuerzo los vecinos, que eran funcionarios de la CORFO en la época instalaron, eso era todo.

SR. SOTO Y la plaza del Pueblo Lo Espejo, y el Parque Wenceslao Landaeta.

SR. AHUMADA No, eso era mucho antes, acuérdate que yo era jefe estación.

SRA. HENRIQUEZ Deja que hable el Nibaldo.

SR. AHUMADA ¿Me permite?, yo soy muy respetuoso.

SR. SOTO Disculpe, colega.

SR. AHUMADA No me responda, porque yo era jefe de estación en esa época, aquí en Lo Espejo. Y bueno, efectivamente, antiguamente, ésto era un vergel, tal como decía mi colega Carlos Gardel, estaba lleno de chacras, así es que teníamos tranque, etc..

Bueno, recuerdo que los primeros árboles que se instalaron, no queda ninguno, por allá por el año 93, ninguno, porque no había la costumbre en la gente, pero después con el tiempo se mantuvieron hasta los tutores, por eso que le tengo tremenda fe a lo que usted está presentando, creo que al entregarle esta responsabilidad a los vecinos, que ellos, si bien es cierto, el Municipio hace el hoyo, porque esa tarea cuesta un poco, y el vecino planta el árbol, ya siente que es su árbol, a mí me costó plantarlo, aunque a lo mejor le echó la tierra no más, yo creo y tengo fe que lo van a cuidar. Así es que creo que es una muy buena idea, porque de alguna manera estamos salvando al medioambiente.

También quiero comentarles que esta zona tiene bastante agua y no la puede usar, aquí pasan varios canales, hay uno que pasa por aquí, con los que se regaban las chacras antiguamente, el mismo canal que tiene una linda laguna, una preciosa laguna, en el Bicentenario, que usted debe conocerlo, aquí en el Parque Cerrillos, y yo siempre he estado planteándolo, he conversado con el Alcalde, con el alcalde anterior, cómo no poder aprovechar esas aguas, conseguir los permisos si es que no tenemos los derechos de servidumbre, y esta Comuna sería un vergel, yo creo que por ahí me gustaría que trabajaran un proyecto también, para poder aprovechar las aguas de los canales, que son de los Canalistas del Maipo, aquí pasan uno por el Pueblo Lo Espejo, que es el canal Las Turbinas, y éste que va por aquí. Así es que como les digo, yo les agradezco.

Y en alguna medida, un poco lo que decía mi colega Carlos Soto, que los empresarios están parte también financiando el daño que le hacen a este mundo, a la sociedad, porque nosotros también producimos un daño, cuando fumamos, etc., entonces por esa razón le tengo mucha fe y le agradezco por ésto tan importante que ocurra en nuestra Comuna y más encima que es gratis, qué quiere que le diga, muchas gracias. Eso es, Presidente.

SR. ALCALDE Juan Carlos.

SR. SANDOVAL Gracias, Alcalde. Bueno, en concordancia con lo que han manifestado algunos colegas, quiero darle la bienvenida a la ONG Panorama, y considerar, y también darles las gracias a la gestión y a la administración municipal por considerar establecer alianzas estratégicas en este sentido, que tiene que ver plenamente con el desarrollo y cuidado ambiental. No obstante, quiero retomar lo que planteé antes que ustedes llegaran, que tiene que ver con la participación de la Dirección de Medioambiente, me hubiese gustado que ellos hubiesen estado acá, porque la verdad es que la institución, en general, tiene que dar muestra de una mirada en conjunto, una mirada en común acuerdo respecto de cual va a ser el tratamiento ambiental o cual va a ser la visión de futuro que vamos a tener nosotros como institución frente al tema.

Concuerdo plenamente con lo que planteaba Consuelo, en el sentido de que todos los habitantes, la gente en general cree que un área verde es una plaza, es el pasto, y no es así; hoy día los árboles también se deben considerar como parte del metro cuadrado de área verde, porque es de vital importancia la función que cumple un árbol en la tierra, entonces quisiera pedir también dentro de esta apuesta que nosotros vamos a comenzar hoy día, en nuestra Comuna, que se haga mayor hincapié sobre la educación ambiental, eso es un factor sumamente relevante, porque si no hacemos educación ambiental no tenemos ninguna capacidad de concretar ninguna de las cosas que se han planteado en esta mesa, y que ésto sea el comienzo de una nueva era en nuestra Comuna desde el punto de vista ambiental, y ojalá no sean solamente sueños, sino que sean labores que se concreten.

Hoy día comenzamos con la arborización, mañana tal vez podemos estar inaugurando techos verdes en las escuelas, muros verdes en nuestros edificios que son muy mal vistos en nuestra Comuna, donde hay gente que con mucho esfuerzo sale adelante día a día. Como alguien lo dijo denante, no recuerdo quien fue, no porque seamos una Comuna de escasos recursos no vamos a merecer la calidad de vida que todo ser humano merezca, valga la redundancia.

Por tanto, Alcalde, a la ONG Panorama le doy las gracias por esta iniciativa, bienvenida, bienvenidos, y esperamos que trabajemos en conjunto, nuestro cuerpo colegiado tiene una comisión, que es la Comisión de Medioambiente, en la cual me gustaría que tal vez nos pudiesen exponer respecto del proyecto, porque ese es el enunciado, me parece que está mal redactado acá, dice, presentación del proyecto de recuperación áreas verdes en la Comuna de Lo Espejo, vimos la presentación de ustedes, como ONG, nos hubiese gustado tal vez conocer más en detalle lo que ustedes proponen desarrollar en nuestra Comuna, pero para eso, como les digo, está abierta la Comisión de Medioambiente, en la cual nosotros podemos ahondar más en el tema. Muchas gracias.

SR. SOTO Sólo para concluir, Presidente. Mientras se estaba dando el debate me acercaba a Macarena y coincidíamos plenamente con lo que acaba de indicar el colega, creo que uno de los hechos fundamentales es partir con el tema de educación en las escuelas, nosotros tenemos 15 escuelas municipales que debiéramos sacarle lustre, y cuando hablamos de ir de la mano con la comunidad en el tema de la construcción y del desarrollo mismo de estos proyectos, debe volverse al pasado, aunque nos duela de repente decir que regresamos, pero las buenas cosas hay que seguirlas haciendo. Yo recuerdo en mi escuela básica haber plantado algún árbol que tenía el nombre del alumno que lo plantaba, por qué no hacer los parques con ese mismo mecanismo.

SR. GARDEL ¿Y el de Carlos Soto se secó?.

SR. ALCALDE Se secó.

SR. SOTO Fíjate que es el árbol mejor conservado en la 543, hay uno sí que es mucho mejor, hay uno que obviamente es menor porque lo plantó Nibaldo, que es el pino grande.

Mira, de repente, cuando uno festina, de verdad festina porque, o desconoció o no vivió el proceso, el proceso que narraba Carlos Gardel, que puede ser muy glorioso de repente, yo les puedo decir que yo en el tranque, hoy día donde está la Escuela San Lucas, me bañé en reiteradísimas oportunidades, con unas aguas cristalinas y éramos capaces de salir a pescar ahí, a la orilla, en el canal que pasaba, y no es broma, no es broma lo que estoy diciendo, yo conozco este barrio del año 68, o sea, llegué a Lo Espejo en el año 68, a la quinta de recreo Los Castaño o el ex club radical, a comernos un arrollado en aquellos años, yo era un cabro chico que nos traía un primo.

Entonces, ese tipo de hechos, cuando uno conoció una zona verde, cuando uno conoció un espacio que era absolutamente distinto a lo gris que tenemos hoy, decimos tenemos que rescatarlo, necesariamente, y me acercaba al Alcalde y le decía, mira, qué importante sería presentar un proyecto arbóreo y de área verde y de recreación en la Avda. Central, que es nuestro rostro, es nuestra

cara, por qué no tener esa Avda. Central con bancas para que los viejos en las tardes salgan, se sienten, conversen y recuperen esa vida de barrio, de amistad, de relaciones entre vecinos.

Hoy día los vecinos ni siquiera nos hablamos, no nos saludamos, no nos miramos, si es chiste, yo hoy día en la mañana veía como narraba el tipo éste, el Antonio Neme hijo, como le entraron a robar a su casa y nadie vio nada, nadie observó nada, es impresionante como nos hemos ido alejando los seres humanos, y como nos hemos ido transformando en ermitaños, en nuestro propio espacio.

SR. ALCALDE Bueno, darles las gracias a la ONG Panorama y decirles que, bueno, vamos a seguir trabajando juntos, con la participación de los vecinos, los Concejales, así es que vamos a estar...

SR. AHUMADA Perdón, una acotación. Mire, él preside la Comisión de Medioambiente, y lo que yo le comentaba sobre los canales, podríamos verlo.

SRA. CONSUELO BRAVO De todas maneras, no se preocupe.

SR. AHUMADA ¿Te parece, Juan Carlos?.

SR. SANDOVAL Sí, como no.

SR. ALCALDE Ya, con esa acotación damos por terminado el tema.

SRA. HENRIQUEZ ¿No hay que llamar a votación?.

SRA. CONSUELO BRAVO ¿Les puedo decir sólo una cosa, para su tranquilidad?. El proyecto, en todo caso, contempla la venta para la empresa...

SRA. HENRIQUEZ ¿No hay que votar?.

SRA. CONSUELO BRAVO La mantención son 5 años.

SR. SOTO Que se consolide.

SRA. CONSUELO BRAVO Por eso somos a veces menos competitiva y por eso estamos pidiendo ayuda, porque hoy día hacen cualquier cosa, o sea, dicen, voy a pavimentar 5 m.² en Colina, aunque sea un proyecto en cualquier otra comuna, y le hacen chek, entonces eso es.

SR. SOTO No me cabe duda, son mujeres, piensan en todo.

SR. ALCALDE Vamos a incidentes.

7.- INCIDENTES.

SR. ALCALDE Oscar.

SR. DIAZ Alcalde, en el índice de calidad de vida de esta Comuna, en el ranking que salió publicado hace un par de semanas, nuestra Comuna avanzó entre 12 ó 13 lugares, desde el puesto 91, 93 que teníamos, no me acuerdo, pero hasta el lugar 80, o sea, que es un gran avance, estamos todavía dentro de los lugares de rezago, pero en un año hemos avanzado casi 13 lugares, desde, estábamos prácticamente en el penúltimo lugar, hasta el 80, es para felicitar a la administración, por lo menos, algo debe incidir el tema.

SR. ALCALDE Carlos.

SR. GARDEL Sí, Alcalde, mire, a quien corresponda solicitar, con respecto a la reparación de la luminaria aquí del el paradero en Gil de Castro, esas que están me parece iluminadas con paneles solares, que no están funcionando en las mañanas, porque la gente se queja de que normalmente van a tomar micro ahí durante la mañana y está totalmente oscuro.

SR. ALCALDE Ya.

SRA. NEUBAUER ¿En qué sector?.

SR. GARDEL En Gil de Castro, acá a la vuelta, yendo hacia Gabriela.

SRA. HENRIQUEZ En la 4 de Septiembre.

SR. ALCALDE Ya. Carlos.

SR. SOTO Presidente, quería hacer una consulta respecto al funcionamiento de algunos Departamentos; yo sé que la intención es ir dejando de lado en forma paulatina todo lo que sea subsidiar, para que la gente aprenda a manejar sus propias herramientas de desarrollo, me preocupa el tema de apoyo a la comunidad en casos extremos, y me refiero específicamente al tema de las mediaguas, nosotros no contamos, el Hogar de Cristo cerró todas las puertas respecto a la posibilidad que podía tener algún vecino de acercarse a obtener alguna solución, cuando digo cerró todas las puertas es que las cerró de verdad, hoy día ir a comprar una mediagua al Hogar de Cristo sale más caro que ir a comprar las tablas a la barraca y hacer la mediagua.

SR. ALCALDE Hace tiempo atrás, antes de las catástrofes, estaban más baratas.

SR. SOTO Sí, es que se fueron a las nubes con todo ese tema. Ahora, nosotros como Municipio, le consultaba a la Directora de Desarrollo Ambiental, o sea, perdón, de Operaciones, y me decía que ellos no cuentan con los recursos en lo absoluto para ayudar a nadie, y lo pregunto, Presidente, porque justo se encuentra acá esta lola, ella haciendo un esfuerzo tremendo pudo hacer un radier donde proyectaba una mediagua, que pensaba ir a comprar al Hogar de Cristo y que no tiene ninguna posibilidad de hacerlo por los montos y por las exigencias que hoy día están haciendo.

Entonces, yo consultaba a la gente de Social, a las asistentes, si había algún mecanismo de que le pudiésemos ayudar en alguna medida, hacer algún aporte, lo consultamos con Operaciones, y la verdad es que el Municipio está absolutamente atado de manos en este tipo de eventualidades. Entonces, me gustaría que se diese el trabajo de buscar algún mecanismo que podamos paliar en alguna medida, estoy hablando de casos extremos, extremos, no estoy hablando del vecino que viene y se aprovecha porque está la circunstancia, porque hace un tiempo atrás yo recuerdo que hasta se les construía un segundo piso con las mediaguas de la Municipalidad a algunas personas, entonces que no ocurra eso, sino que se solucionen de verdad problemas.

SR. ALCALDE Elizabeth.

SRA. HENRIQUEZ Alcalde, mire, podría informar, yo creo que es la segunda vez que anuncio que en Carlos Dittborn con Valparaíso, hay una llave, primero la plaza está seca, que es la de los derechos humanos, donde está, que se llamaba José Tohá, está seca, y si bien es cierto que la Municipalidad ha arreglado dos o tres veces esa llave, pero los vecinos reclaman de que los carros de los pescados rompen la llave para sacar agua.

SR. ALCALDE Son los tipos de los pescados.

SRA. HENRIQUEZ Sí, entonces, la denuncia es de los vecinos del frente, y a mí me complica porque la gente que vende ropa en ese costado reclama que el agua corre y corre, día y noche, Alcalde. Entonces, en el verano llenan las piscinas, y en este tiempo... entonces yo creo que habría que buscar un mecanismo de clausurar eso, de poner rejilla, porque es agua que la paga la Municipalidad, entonces si se pierde todo el día son cantidad de litros impresionante. Entonces, habría que echarle una miradita.

Y lo otro, Alcalde, yo creo que también, yo comparto lo que dice el colega Carlos Soto, aquí hay como cinco o seis mujeres con medidas precautorias, que llegó del Estado, que llegaron acá a la Municipalidad, y no les entregaron nunca las mediaguas, se supone que a través del MIDEPLAN y a través del gobierno central, entregaban una cantidad de mediaguas para los

casos de emergencia, o también para casos de escasos recursos, como el caso de la señora que está acá, o de las medidas precautorias del gobierno, ahí yo creo que tendríamos que trabajar en algún momento, a lo mejor, con Jurídico, porque antes había un convenio con el Hogar de Cristo y ese convenio se terminó, se eliminó, a lo mejor, volver a reinstaurar las relaciones con ellos, porque de verdad la gente que no tiene un renta, que no tiene un trabajo, no puede obtener una vivienda, no puede obtener, desgraciadamente el Hogar de Cristo hoy día te pone muchos cortapizza, y como se supone que el Hogar de Cristo es como, no es una empresa con fines de lucro, porque el 1% que damos todo el mundo, y que se da a través de los pesos, que te piden a través de los supermercados, debiera ser tremendamente más solidario, pero no es así. Así es que para que podamos tener nosotros, estar atentos a esa situación.

SR. ALCALDE Nibaldo.

SR. SOTO Presidente, sólo para concluir el tema de la Concejal. El problema, Presidente, de esa llave, no son los carros de pescado, es la vecindad que en el verano llena las piscinas y los vecinos que van a lavar los autos.

SR. ALCALDE ¿Hoy día hay feria ahí?.

SR. SOTO Hoy día hay feria.

SR. AHUMADA A propósito de feria, ocurre que en la feria de Monterrey con 16 Sur, ahí hay unas aguas servidas y me reclamaban...

SR. ALCALDE ¿16 Sur?.

SR. AHUMADA 16 Sur con Monterrey, y los vecinos que están instalados ahí con sus negocitos, que es gente de acá de la Comuna, y se acumulan aguas servidas, en Monterrey, en toda la esquina.

SR. ALCALDE ¿O el desagüe de los pescados?.

SR. AHUMADA No, no, viene agua del pasaje 16, del lado de Santa Anita, y llega a Monterrey.

SRA. HENRIQUEZ Debe haber algún baño tapado, algún alcantarillado.

SR. AHUMADA Entonces, los vecinos tienen que poner una cuestión de madera para poder estar, los comerciantes, ahí. Eso es.

SR. ALCALDE Ya, no habiendo más, se levanta la sesión, siendo las 10:45 Hrs..